



Антић

Република Србија

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ**

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 113/24

Дана 22.09.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца Миодраг Пејковић, Горње Стопање, ул. Вука Карацића бр. 9, ЈМБГ 1511948740115, чији је пуномоћник адв. Даниел Јовановић, Лесковац, Стојана Љубића бб, против извршног дужника Милоје Пејковић, Горње Стопање, ул. Београдска бр. 9, ЈМБГ 0207949740017, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ии-5300/2023 од 24.01.2024. године, дана 22.09.2025. године донео је:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рочиште за продају:

-кп.бр. 1639/2, улица Горњи пруд, шума 1. класе, површине 884 м2, уписана у ЛН Горње Стопање, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са обимом удела извршног дужника 1/3 – **процењене тржишне вредности од 135.547,00 динара. Напомена: на парцели се налазе објекти који нису предмет процене.**

-кп.бр. 1635/4, улица Тринаеста, њива 2. класе, површине 563 м2, уписана у ЛН 1075 за КО Горње Стопање, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника 1/12 – **процењене тржишне вредности од 27.442,00 динара. Напомена: на парцели се налазе објекти који нису предмет процене.**

-Кп.бр. 1638/2, улица Горњи пруд, шума 1. класе, површине 254 м2, уписана у ЛН 915 за КО Горње Стопање, врста права својина, са обимом удела извршног дужника 1/1 – **процењене тржишне вредности од 116.840,00 динара. Напомена: на парцели се налазе објекти који нису предмет процене.**

Јавни извршитељ није утврдио да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари. На предметним непокретностима постоји уписана забележба закључка јавног извршитеља Александре Антић И.И. 113/24 од 01.04.2024. године, односно ради намирења потраживања из овог извршног поступка,

**ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** дана: **29.10.2025.** године у **10:00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси Косте Стаменковића 3/5 Лесковац, када ће се приспеле понуде отворити и утврдити чија је понуда прихваћена, након чега ће приступити закључењу уговора.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности покретних ствари извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности покретних ствари.

Процена вредности непокретности извршена је дана 26.11.2024. године.

**Понуде за закључење уговора о купопродаји непосредном погодбом достављају се јавном извршитељу на адресу Косте Стаменковића 3/5, Лесковац, у затвореном омоту закључно са даном 28.10.2025. године до 16 часова.**

Рок за плаћање цене покретних ствари је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Заинтересовани купац чија понуда буде прихваћена дужан је да уплати јемство у висини од 15% процењене вредности покретне ствари, пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 205-542940-92 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за куповину путем непосредне погодбе у предмету број „И.И. 113/24“.

Упозоравају се лица заинтересована за куповину покретних ствари да, у складу са чл. 249. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац покретних ствари не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, лице које не може бити ни купац непокретности у складу са чл. 169. ЗИО, односно извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретних ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретних ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 22.10.2025. године електронским путем на [a.antic.izvrshitelj@gmail.com](mailto:a.antic.izvrshitelj@gmail.com), или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 24.10.2025. године.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли Коморе извршитеља.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Јавни извршитељ је дана 30.01.2024. примио решење о извршењу Основног суда у Лесковцу Ии-5300/2023 од 24.01.2024. године, ради намирења потраживања извршног повериоца насталог на основу извршне исправе.

Стручна лица Зорица Костић и Предраг Ђорђевић су извршили стручну процену вредности непокретности и сачинили налаз и мишљења од 14.11.2024. године и 22.11.2024. године, те је у

складу са тим јавни извршитељ закључком о утврђењу вредности непокретности од 26.11.2024. године утврдио тржишну вредност.

Јавни извршитељ је Закључком И.И. 113/24 од 14.04.2025. године одредио одржавање друге јавне продаје непокретности путем електронског јавног надметања за дан 14.05.2025. године, али како нису били испуњени процесни услови, то иста није одржана.

Закључком И.И. 113/24 од 02.06.2025. године одређена је друга поновна јавна продаја непокретности путем електронског јавног надметања за дан 02.07.2025. године али како није било заинтересованих понуђача, то иста није успела.

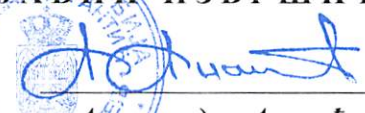
Закључком од 02.07.2025. године јавни извршитељ је наложио извршном повериоцу да се у року од 15 дана изјасни да ли предлаже намирење продајом непокретности путем непосредне погодбе или преносом права својине на непокретностима, те је извршни поверилац поднеском од 08.07.2025. године обавестио јавног извршитеља да предлаже продају непокретности путем непосредне погодбе.

У складу са напред наведеним, јавни извршитељ је применом чл. 185-189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**



*Александра Антић*

